



Wijkkrant Boxtel Oost

“Een huis is meer dan een stapel stenen”

In september trad ze aan als directeur-bestuurder van Woonstichting JOOST. De enthousiaste Marieke Vossen is gericht op oplossingen.

„Ik kom niet uit deze sector, maar ik vind het geweldig. Het is waardevol werk en ik haal er veel voldoening uit.” Bij JOOST kreeg Marieke Vossen een warm welkom. „En de schaal van JOOST past me. Groot genoeg om power te hebben, maar ook weer niet te groot om geen mensen te kennen.”

Dat ze voor grote uitdagingen staat, samen met haar hele team, dat is duidelijk. „Ja, veel dingen komen samen in de corporatiesector. In heel Nederland is een tekort aan betaalbare huizen, ook in Boxtel-Oost, en er is een tekort aan kwalitatief goede huizen die energiezuinig zijn. De hoge energieprijzen en dure boodschappen brengen veel mensen in de problemen. We hopen als JOOST het juiste voor onze huurders te kunnen doen. Het geeft me voldoening om daaraan te mogen bijdragen.” Vossen is vooral gericht op kansen en mogelijkheden. „Er is schaarste en dat leidt tot schrijnende situaties. Je moet dus goed nadenken hoe je de schaarste zo goed mogelijk verdeelt. Een deel van de woningen wordt verhuurd via inschrijfduur, een deel via loting en een deel aan urgent woningzoekenden. En de flexwoningen op het grasveld aan het Pastoor van Besouwplein en het appartementencomplex aan de Albinonistraat helpen het woningtekort in Oost een beetje terug te dringen. Ik ben opgegroeid in Afrika en daar kon het leven ook ingewikkeld zijn met schaarste waar je je op moest aanpassen.”

Daadkracht

En wat speelt er specifiek in Boxtel Oost? „In bepaalde straten en complexen merk je dat de zorgvraag onder druk staat. Ik ben meteen mee op pad gegaan en bij huurders in huis geweest die er heel open over vertelden. Maar gelukkig zijn er ook mooie initiatieven en dat stemt me hoopvol.” Als



een van de mooie initiatieven noemt ze de Huiskamer Hoogheem. „Wát een daadkracht zit daar. Elke keer verzinnen ze weer iets anders. Bijvoorbeeld een lunch die ze opeens tevoorschijn toveren. Er was een vrouw die zei dat ze was opgehaald om daarnaartoe te gaan. De mensen die het organiseren zijn erg bescheiden, maar ze steken er wél heel veel tijd en energie in. Dat vind ik bijzonder, het raakt me echt in het hart.”

Paars jasje

Waar wordt ze nog meer blij van? „De huurders kennen onze collega's zoals wijkbeheerders en mannen van de onderhoudsdienst bij naam. Voor hen is het niet 'die onderhoudsmonteur met dat

busje of die vrouw in dat paarse jasje'. Daardoor zijn we gemakkelijker aanspreekbaar. De drempel is laag om iets te vragen. Dat is het voordeel van een dorp. Toen ik in de Huiskamer Hoogheem was, vroegen ze om geluiddempende panelen want als er veel mensen zijn, kunnen ze elkaar soms moeilijk verstaan. Zoiets kunnen we prima oplossen.” Met de fiets door de wijk, dat doet ze ook. „Nog voordat ik officieel was begonnen als directeur-bestuurder, fietste ik langs de moestuin van Hoogheem, en toen vroeg een man of ik een krop sla wilde. Maar het was erg warm, dus ik zei dat ik beter later kon terugkomen. Moet ik nog steeds doen. Als ik het nu zou doen, wordt het geen sla maar boerenkool. Vind ik ook lekker.”

Slimmer

Vossen is tevreden over de stand van zaken bij JOOST. „Er ligt een goede basis waarop mijn team en ik gaan voortbouwen. Er is veel werk te doen. We zouden de verduurzaming sneller willen doen, maar door personeelsgebrek en gebrek aan materialen lukt dat niet. Maar wát we kunnen doen, dat doen we. En we blijven kijken of het slimmer kan. Geldt ook voor andere onderwerpen.” Welke? „We hebben in Selissenwal een proefondervindelijke kleinschalige pilot met vroegsignalering om mensen met financiële problemen zo vroeg mogelijk te kunnen helpen. We zijn aan het evalueren en het ziet er hoopvol uit.” En gaat dat ook gebeuren in Oost? „We moeten nog een besluit nemen over het uitrollen in Oost.”

Terugvallen

Nog een aandachtspunt: ouderen die langer thuis blijven wonen, dat gebeurt ook veel in Oost. „We zijn bezig om daar rekening mee houden bij nieuwbouw en ook wat betreft bestaande bouw. Dan gaat het om fysieke maatregelen, maar ook om een sociaal netwerk. Zijn er burens op wie ze kunnen terugvallen? Is er een apotheek in de buurt, de supermarkt? Het is belangrijk dat mensen een thuis hebben. Een huis is meer dan een stapel stenen.”

Blijven melden

Tot slot: wat wil Vossen de huurders in Oost meegeven? „Het is belangrijk dat mensen zich blijven melden. Met ideeën, maar ook met de zorgen die ze hebben, bijvoorbeeld over energiearmoede of leefbaarheid. Misschien kunnen we iets oplossen, of een luisterend oor bieden of doorverwijzen. Ze kunnen natuurlijk ook bij het BIC binnenlopen. De mensen moeten niet bang zijn dat ze te vaak bellen of langskomen.” **BIC: Hoogheem 72.**

“Yesss, we hebben gewonnen!”

Elke vrijdagavond wordt er gevoetbald in De Wilgenbroek, een activiteit van R-Newt. Meestal komen er zo'n veertig tot vijftig jongeren op af. „Sinds kort is het uitgebreid van 18.30 uur tot 21.30 uur,” vertelt jongerenwerker Ilhame Boulmani die op de bank in het sportlokaal zit toe te kijken. „Na 19.30 is het meer voor jongeren van vijftien jaar en ouder, maar je mag ook blijven als je jonger bent. Dit is een van onze best bezochte activiteiten.” Iedereen vanaf tien jaar kan binnenlopen om mee te doen, het sportlokaal is bereikbaar via de meest



rechtse deur van het gebouw.

Na het eerste wedstrijdje lopen twee meisjes naar Ilhame toe en geven haar een high five. „Yesss, we hebben gewonnen.” Ilhame lacht goedkeurend. „Zij voetballen net zo goed als de jongens.” En dan is het Ilhames tijd om te gaan scheidsrechteren, terwijl haar collega Yasmir Attaf mee voetbalt. „Ik voetbal zelf ook vaak mee,” legt Ilhame uit. „Dan bouw je een andere band op met de jongeren. Heel belangrijk, want je komt ze ook weer tegen op straat en op school. Ze zien ons een beetje als een rolmodel.”

Elke vrijdag van 18.30-21.30 voetbal in De Wilgenbroek. R-Newt.nl

Klanten verrast door winkelcentrum



fotografie: Basman Creëert

Eindelijk was het dan zover. Zaterdag 3 december werd winkelcentrum Oosterhof na de renovatie officieel heropend. Dat gebeurde met één druk op de knop, door wethouder Mariëlle van Alphen en burgemeester Ronald van Meijgaarden.

Onder grote belangstelling van ondernemers, pandeigenaren, aannemers en klanten heette Marc van den Biggelaar van de DA drogisterij, iedereen welkom namens de winkeliersvereniging. Waarna Hans van Erp van Dierenspecialzaak Bostel het woord nam en een uiteenzetting gaf over het hele traject van de verbouwing. Verder was er een speciaal woord van dank voor Marc van den Heuvel van de firma Banbouw. Dankzij een strakke planning is het, gedurende de renovatie, mogelijk geweest dat alle winkels, open bleven.

Natuurlijk vond ook de prijsuitreiking van de enveloppenactie plaats: de ballonvaart en fiets werden met enthousiasme ontvangen. Schoen-

maker Bas bleek een volleerd showmaster te zijn. Tevens werd met trots het nieuwe logo van winkelcentrum Oosterhof onthuld. En de klanten ontvingen leuke gifts die werden uitgedeeld door de winkeliers.

Inmiddels zijn we enkele maanden verder en ontvangen we nog steeds heel veel positieve reacties op het nieuwe winkelcentrum. De klanten zijn verrast door de nieuwe indeling en moderne uitstraling. Alle winkels hebben meer ruimte gekregen en zijn ingericht naar de eisen van deze tijd. Inmiddels hebben de klanten hun vertrouwde weg weer gevonden in het nieuwe winkelcentrum. En de ondernemers zijn enorm trots op en blij met het behaalde resultaat. Nu kunnen we weer jaren vooruit. In februari wordt gestart met het herinrichten van de parkeerterreinen. Ook dit zal zorgen voor een grote verbetering.

Door intensief samen te werken met de gemeente verwachten wij dat dit ook positief zal bijdragen aan uw winkelplezier in winkelcentrum Oosterhof.

Tevens is gestart met de nieuwbouw van cafetaria 't Lambertje. Dit zal een beeldbepalend pand in Oost worden. Het streven is om in het najaar open te gaan op de nieuwe locatie. Graag horen wij, winkeliers, wat u vindt van het winkelcentrum en wat u vindt dat nog verbeterd zou kunnen worden.

Langzaam gaan we weer richting voorjaar en Pasen. Maar voor ons als winkeliers, is de zon – dankzij de opening van het winkelcentrum – al gaan schijnen!

Met vriendelijke groet,

Winkeliers winkelcentrum Oosterhof

De lievelingsboom van... José Poort



“Dat zijn de platanen naast De Rots. Het zijn robuuste bomen en eigenlijk kent iedereen ze wel vanwege de gevlekte schors. Vanwege die vlekken wordt hij ook wel ‘soldatenboom’ genoemd, naar de ‘camouflagepakken.’ José kijkt bewonderend naar boven, naar de grillig gevormde takken die tegen de blauwe lucht afsteken. “De laatste tijd wordt hij overal aangeplant omdat hij vanwege de grote bladeren erg geschikt is om fijnstof uit de lucht op te vangen.” En een lange geschiedenis, die heeft de plataan ook. “Volgens mij groeide hij zelfs al in het Krijt. En de Grieken en Romeinen waren al bezig met het aanplanten van platanen. Zo is hij met de Romeinen meegekomen toen ze Klein-Azië veroverden. Maar ze groeien ook in India, in de Himalaya. En in Amerika. Er zijn wereldwijd maar zeven ondersoorten en dat betekent dat het wel een oerboom is. Oer en stoer. De drie belangrijkste soorten zijn de westerse, de oosterse en de hybride variant. De laatste groeit bij ons.”

De plataan heeft nog meer bijzondere eigenschappen. „Hij is heel sterk en groeit snel. Die combinatie is bijzonder, want de meeste snelgroeiende bomen zijn niet sterk. Ik vraag me af: als de boom zo sterk is, dan is hij vast ook geschikt als houtproduct. Misschien is dat wel een gat in de markt. Eigenlijk zou dat onderzocht moeten worden.” Terug naar Bostel Oost. “Deze platanen staan hier mooi vrij. Sommige weliswaar een beetje dicht bij De Rots, maar ze kunnen toch wel goed groeien hier.” Het grasveld waarop ze staan, is drassig. “Platanen doen het goed op nattere gronden, dat kun je ook zien aan hun brede wortelstelsels. En daarom zijn ze niet geschikt om langs wegen te zetten. Dan maken de wortels het wegdek kapot. Dus zo'n locatie als deze is heel goed. Bovendien kun je ze van veraf bekijken.” Ze glimlacht. “En ik vind het mooi als een boom in zijn eigen gebied kan omvallen; ook in dat opzicht moeten ze ruimte om zich heen hebben.”

Luna komt in actie voor klimaat en milieu



Al op haar achtste ruimte Luna Bullens zwerfval op. „Ik vroeg toen aan de gemeente of ik een afvalknipper kon krijgen. En daarmee ben ik met mijn skelter vuilnis gaan opruimen.” Inmiddels is ze veertien en het milieu houdt haar nog steeds erg bezig. “Elke stap die je zet, helpt. Want als iedereen dat doet, dan gebeurt er echt iets. Daarom is het zonde als mensen denken: ‘als anderen niks doen, heeft het geen zin dat ik wel iets doe.’ En dan heb je ook nog reclames die aanzetten tot kopen.” Luna wil mensen bij elkaar brengen. “Je kunt beter mensen meekrijgen om doelen te bereiken dan tegen je. Dus misschien kun je je beter niet vastlijmen aan een schilderij, maar bedenken dat ze daarmee aandacht vragen voor het klimaat. Elke seconde telt nu.” Wat doet zijzelf? „Ik breng spullen naar de kringloop. Verder verzamel ik batterijen waar fietsen van gemaakt worden, en doppen die tot grondstof worden vernalen en van de opbrengst worden geleidehonden opgeleid.” Ze heeft nog meer plannen. “Ik wil een poster maken met een tekst als ‘ik ben er niet om te zeggen wat je moet doen, maar probeer het gewoon. Iets Loesje-achtigs.’ En hoe ziet ze haar toekomst? “Ik wil naar de opleiding Bos- en Natuurbeheer in Arnhem. Aan het eind van mijn leven wil ik kunnen zeggen: ‘Ik heb iets gedaan voor de natuur, waardoor het beter loopt.’”

Even voorstellen: Carla den Otter-Kordes



Mijn naam is Carla den Otter-Kordes. Sinds 1 oktober jl. ben ik werkzaam als coördinator Vrijwilligers Steunpunt Bostel ‘Doe je Goed’, dat wordt uitgevoerd door ContourdeTwern. Ik woon in Son en Breugel en werk al mijn hele loopbaan met en voor vrijwilligers. Daarnaast heb ik me ook als vrijwilliger ingezet, zowel uitvoerend als ook organisatorisch en bestuurlijk. Dus het werken, faciliteren en behouden van vrijwilligers is me zeer bekend.

Extraatjes

Vrijwilligerswerk is niet meer weg te denken uit ons dagelijks leven: bij verenigingen, stichtingen, maar bijvoorbeeld ook bij zorg- en welzijnsorganisaties. Overal zorgen vrijwilligers voor de extraatjes die het leven van anderen mooier en gezellig maken. Vrijwilligers werken vanuit hun hart, willen graag zinvol bijdragen, betekenisvol zijn. En laten we eerlijk zijn... zonder vrijwilligers kunnen we allang niet meer!

Voldoening, betekenis en welbevinden

Het verrichten van vrijwilligerswerk geeft jezelf ook veel voldoening, betekenis, welbevinden, een zinvolle vrijetijdsbesteding en structuur. Je inspireert anderen en biedt ondersteuning aan mensen bij wie het niet meer zo gemakkelijk gaat. Ook kan het een opstapje zijn om weer aan het sociaal, werkend leven deel te nemen.

Mooiste uitdaging

De mooiste uitdaging van mijn werk is om steeds weer nieuwe acties te ontwikkelen voor en samen met vrijwilligers(organisaties). Uitgaande van de wensen en behoeften van vrijwilligers. Om vrijwilligers(organisaties) goed te kunnen ondersteunen ga ik me richten op:
- adviseren van vrijwilligersorganisaties, zoals het werven, inzetten, behouden en waarderen van vrijwilligers;
- informatie over onder andere vrijwilligersverzekeringen en VOG aanvragen en ondersteuning bij het opstellen van vrijwilligersbeleid;
- vacaturebank Bostel;
- de vrijwilligersacademie; waarbij cursussen, trainingen en workshops worden ontwikkeld en worden aangeboden voor alle vrijwilligers van gemeente Bostel.

Constant in beweging

Ik ga graag met organisaties en hun vrijwilligers in gesprek over welke behoeften zij hebben. De wereld is constant in beweging, zo ook de inzet en wensen van vrijwilligers. Ik hoop zo snel mogelijk kennis te mogen maken met organisaties, verenigingen en vrijwilligers. Interesse? Laat het me weten, ik kom graag een keertje langs! Tot ziens, Carla den Otter-Kordes, coördinator Vrijwilligers Steunpunt Bostel
0411 655 899 info@vrijwilligersbostel.nl / www.vrijwilligersbostel.nl

Oproep voor 'Ik mis je'

Mis je een vriend of familielid, die verhuisd is, of overleden? Of een huisdier? Of mogelijk mis je iets heel anders. We gaan een rubriek schrijven met de titel 'Ik mis je. Heb je een verhaal?' Meld je via noorregersman@gmail.com.

Investeren in eigen woning om kosten te verlagen



Deze column wil ik graag starten met goed nieuws over de wijkmakelaar. Per 1 februari starten nieuwe wijkmakelaars in Bostel. In de volgende wijkkrant stelt de nieuwe wijkmakelaar voor Oost zich aan u voor.

De winter is een goed moment om na te denken over het energiezuinig maken van uw woning. We krijgen allemaal te maken met een hoge energierekening en, als die lager kan door ingrepen in de eigen woning, dan is dat mooi meegenomen. Maar dat zorgt wel voor tal van vragen en zoekwerk. Wat is er in uw woning allemaal mogelijk? Welke subsidies zijn er? En hoe vind je een betrouwbaar bedrijf voor het uitvoeren van duurzame maatregelen? Ons energieloket Brabant Woon Slim helpt u om antwoord te krijgen op dit soort vragen en voorziet u kosteloos van open en eerlijke informatie. Zo kunt u genieten van een duurzame woning waarin u prettig woont, en met lagere energielasten.

We staan overigens niet alleen met advies klaar. Met de Duurzaam Thuis Wonen Lening kunt u geld lenen voor het aanpassen van uw woning zodat u langer zelfstandig thuis kunt wonen. Maar u kunt deze lening ook gebruiken voor het energiezuinig maken van uw woning. Met rentes tussen de 1,5-2,5% een voordelige afspraak over uw betaling. Naast advies en hulp bij betalen helpen we vanaf het nieuwe jaar mensen met een kleine beurs

ook actief. Door Bostel rijden diverse bussen met hierop Energiehulpen. De Energiehulpen brengen direct kleine energiebesparende maatregelen aan in de huizen, zoals radiatorfolie, tochtstrips en radiatorventilatoren. Hiermee besparen zij direct energie. De Energiehulp is bedoeld voor huishoudens die recht hebben op de eenmalige energietoelag van €1300,-, maar ook inwoners die via een ‘doorverwijzer’ worden aangemeld. Doorverwijzers zijn de professionals, die actief zijn in onze gemeente zoals Vincentius, de Voedselbank, de woningcorporaties en ContourdeTwern. U hoeft zich niet aan te melden voor de Energiehulp. U ontvangt hiervoor een persoonlijke uitnodiging van de gemeente.

Nog een laatste tip: wist u dat het Warmtefonds sinds november 2022 een lening met 0 procent rente heeft voor eigenaren van een huis met een verzamelniveau van minder dan 45.014 euro? En dat u met deze lening als eigenaar van een huis verder wordt gestimuleerd om energiebesparende maatregelen te nemen voor het energiezuinig maken van uw woning?

Wilt u op de hoogte gehouden worden over alle onderwerpen, acties, subsidies en de nieuwste ontwikkelingen op duurzaamheid in Bostel? Dan kunt u zich aanmelden voor onze nieuwsbrief Duurzaamheid via duurzaamheid@bostel.nl

Wijkwethouder
Fred van Nistelrooij

Plek voor nieuwe Tiny Forest?

De gemeente heeft een tweede locatie voor Tiny Forests op het oog, maar deze ligt niet in de wijk Oost. Voor Oost is er nog geen andere geschikte locatie voor een Tiny Forest bekend. Maar mochten er initiatiefnemers zijn die een plek weten voor een Tiny Forest, dan kunnen zij die melden bij de wijkmakelaars: <https://www.bostel.nl/deel-jouw-idee-met-de-wijkmakelaar>.

Boxtel Oost Dag '23: 3 september is het weer zover

Ja, het klopt: het is nog vroeg in het jaar en nu al kondigen wij de Boxtel Oost Dag voor dit jaar aan. De Boxtel Oost Dag wordt gehouden op zondag 3 september; zet maar alvast in je agenda. Na twee jaar corona zag het leven er heel anders uit dan gebruikelijk. Twee jaar lang geen leuke uitjes of evenementen, dus moesten er alternatieven worden gezocht voor de invulling van vrije tijd. In 2022 mocht plotse-ling alles weer open en konden uitjes en evenementen weer vrijelijk worden bezocht.

Maar opeens de nieuwe gewoontes loslaten, is toch lastig en dat hebben de organisatoren van uitjes en evenementen gemerkt. In alle opzichten was er minder belangstelling. Dit gold ook voor de Boxtel Oost Dag. Er waren minder

huurders van kramen, minder aanmeldingen van muziekgroepen en minder bezoekers op de dag zelf. Maar het weer was prima en het was gezellig. Daarom heeft de organisatie besloten om ook dit jaar weer een Boxtel Oost Dag te organiseren en we hopen dat het net zulk prachtig weer wordt als in de jaren toen het heel druk was. Dus zet 3 september maar in jullie agenda en kijk uit naar een mooie Boxtel Oost Dag: de dag van en voor de wijk Boxtel Oost.

Voor degenen die een kraam willen huren: stuur een mailtje naar: mhwgvanberkel@kpnmail.nl

De organisatie

Mantelzorger Gui van Hooijdonk: “Goed om anderen te spreken.”



Boven de piano hangt een mooi schilderij en ook de schilderijen boven de bank vallen meteen op. “Gelukkig kregen we ondersteuning van een case-manager dementie die ons onder andere hielp met de WLZ-aanvraag.” Ook bij het Steunpunt Mantelzorg Bostel kunnen ze met hun vragen terecht en Gui gaat maandelijks naar het lotgenotencontact waar Veerle Slosse gespreksleider is. “Het is goed om anderen te spreken en ervaringen uit te wisselen, vooral als je partner nog thuis woont.”

Heftig
Ruim anderhalf jaar geleden is Josephine in de Vlaswiek in Liempde gaan wonen. De tijd voor de opname was erg heftig. Een epileptische aanval zorgde voor een fikse achteruitgang en ze kon niet meer alleen zijn. Zinnen maken lukt niet meer en overall moet ze bij geholpen worden. “Het is erg triest om je partner op deze manier kwijt te raken. Dat we geen herinneringen meer met elkaar kunnen delen.”

Nu probeert Gui langzaam weer zijn leven op te bouwen, drie keer in de week bezoekt hij Josephi-

ne en helpt haar met de lunch. Naast het huishoudelijk werk, de extra was en boodschappen doen, is er voor hem weer wat ruimte om oude hobby's op te pakken. En wie weet, komt er nog tijd om weer toneel te spelen. Dat heeft hij vroeger altijd graag gedaan bij het BOXtheater en in de vorm van trainingsacteren: een rollenspel waar bijvoorbeeld verkopers, politieagenten of de verpleging geschoold worden in specifieke situaties.

Steunpunt Mantelzorg

Om overbelasting te voorkomen, is het belangrijk om op tijd hulp in te roepen. Zoek je informatie of heb je advies of ondersteuning nodig? Neem dan contact op met Veerle Slosse via 06-222 32 862 of veerleslosse@contourdetwern.nl

Wanda Maas

nee-neesticker

Hebt u een nee-neesticker en wilt u toch de wijkkrant ontvangen? Mailt u dan naar info@boxtel-oost.nl. Dan ontvangt u de sticker 'wijkkrant wel in de bus'!

Veel te doen op de kinderboerderij

In onze huiskamer brandt de kachel tijdens de openingsuren, zeven dagen per week. Iedereen is welkom en je mag laptop, boek of krant meenemen. Consumpties zijn niet verplicht.

Vrijwilligers

De kinderboerderij draait bijna volledig op ruim dertig vrijwilligers, met steun van een groep Cello-medewerkers. We hebben nog een paar vrijwilligers nodig die één of twee keer per maand op zondagochtend de dieren verzorgen of op zondagmiddag de bezoekers ontvangen. En vrijwilligers die op een doordeweekse ochtend of middag als gastheer of -vrouw de bezoekers in onze huiskamer ontvangen en bedienen. Bovendien zoeken we vrijwilligers voor het bestuur. Daar zijn twee vacatures. Interesse? Mail beheerder Maria Jourissen: info@kinderboerderijboxtel.nl

Boerenboeieldag

Op zondag 21 mei houden we een boerenboeieldag, tegelijk met de schaapscheerdersdag. Dan worden boerderijspullen en huisraad geveild en verkocht. Op die dag lopen de 'boer en boerin' rond en bevelen hun producten aan. En op drie momenten worden boerderijspullen geveild. Heb je nog spullen liggen waar je niets mee doet, zoals klein huisraad, zoals pannen, bestek, servies, spelletjes, (tuin)gereedschap en andere boerenspullen die bruikbaar zijn op het land/in de tuin? Als je ze wilt doneren: op dinsdag en donderdag, en op vrijdagochtend kun je ze inleveren. Andere dag kan ook, maar bel dan even. De opbrengst komt ten goede aan de kinderboerderij. Graag tot dan!

Denk en schrijf je met ons mee? Dan ben je van harte welkom in ons gezellige team!



Elke keer vinden we het weer een fijne uitdaging om samen deze mooie wijkkrant maken. We bedenken mooie onderwerpen, we hebben leuke gesprekken met interessante wijkgenoten en we schrijven erover.

Er zijn allerlei goede redenen om met ons mee te denken en te doen. Want: wil je een stukje eigen inbreng in Boxtel Oost? Wil je onderwerpen bedenken die relevant zijn voor de wijk? Of die gewoon leuk zijn? Wil je meer band krijgen met Oost? Spreek je graag met leuke en interessante mensen uit je eigen wijk? Hou je van schrijven en/of foto's maken? Of lijkt het je leuk om artikelen te leren schrijven? Iedereen kan het leren! En ook heel belangrijk: wil je deel uitmaken van een gezellig team? Dan ben je van harte welkom om samen met ons deze wijkkrant te maken. We hopen van harte dat je met ons meedoet!

Voor meer informatie of opgeven: noorreigersman@gmail.com. We hopen dat we je binnenkort mogen begroeten!

De redactie van de wijkkrant Boxtel Oost

JOOST on Tour bij Princenlant: poffertjes van JOOST

JOOST on Tour bij Princenlant: poffertjes van JOOST

Wat vinden huurders van hun woning, woonomgeving en onze dienstverlening? Dat meten we op verschillende manieren. We gebruiken die informatie om het nog beter te doen. Begin dit jaar zijn we gestart met een Woonbelevingsonderzoek. Huurders krijgen zes korte vragen die te maken hebben met woonbeleving, woonomgeving en de woning zelf. We vragen bewoners om een foto te kiezen die past bij hoe zij zich in hun woning voelen. En we vragen ze om aan te geven wat ze fijn vinden aan hun woonomgeving en wat niet. De vragenlijst is digitaal. Om ook de bewoners te bereiken die digitaal minder handig zijn, gaan onze medewerkers van de wijkteams samen met lokale buurtondersteuners de wijk in om mensen te helpen bij het invullen.



We waren eerder al met JOOST on Tour bij de hoogbouwflats op Hoogheem in Boxtel en in Hintham. Dinsdag 13 december waren onze medewerkers van het wijkteam Boxtel-Oost samen met ContourdeTwern bij Princenlant. Zowel huurders als niet-huurders van Princenlant waren uitgenodigd. Een mooie opkomst met poffertjes, warme chocomelk en gezellige kerstmuziek.

Stand van zaken nieuwbouw Albinonistraat

Sinds de verhuizing van basisschool De Beemden staat het voormalige schoolgebouw op de Albinonistraat in Boxtel leeg. Al in 2017 presenteerden wij een plan aan de buurt voor de bouw van een appartementencomplex op deze locatie. Een mooi ontwerp, maar te duur voor sociale woningbouw, zo bleek. Een nieuw plan, bestaande uit vier woonlagen, stuitte vanwege de hoogte vervolgens op bezwaren vanuit de buurt. Niet alleen gemeente, maar ook JOOST wilde graag aan deze bezwaren tegemoet komen. Het woongebouw wordt nu drie woonlagen en er komen meerdere appartementen per woonlaag. In totaal komen er 27 appartementen. In het eerdere plan waren er 28 appartementen gepland.



Wist u dat ContourdeTwern...

...op zoek is naar vrijwillige maatjes om bezorgjes te brengen aan thuiswonende ouderen. En daarmee de mantelzorgers willen ondersteunen. Interesse of vragen, bel dan 0411-655899 of mail naar info@vrijwilligersboxtel.nl. Voor andere vacatures, zie: www.vrijwilligersboxtel.nl.

...weer een aantal themabijeenkomsten gepland heeft van 'Koffie met Kennis'.

In gesprek: elkaar ontmoeten en ervaringen delen over onderwerpen die jou bezighouden. Elke derde dinsdag van de maand in de bibliotheek van Boxtel. Er is koffie met wat lekkers en elke keer een ander thema.

Data: 28 februari, 21 maart, 18 april, 16 mei en 20 juni.

Planning

Samen met gemeente zijn we nu volop bezig met de verdere uitwerking rondom de bestemmingsplanprocedure en de inrichting van de omgeving. We organiseren hiervoor meerdere inloopbijeenkomsten in de buurt. Als er geen bezwaren komen, kunnen we zomer 2023 starten met de bouw.

Interesse om hier te komen wonen?

De verhuur van deze woningen verloopt via WoonService Regionaal. Heb je interesse? Zorg dan dat je hier ingeschreven staat. We adverteren ongeveer 6 maanden voor oplevering. Volg ons via onze socialmediakanalen om op de hoogte te blijven.

Financieel Cafés + energiebesparingstips + info over aanvragen Energietoeslag

In december organiseerden we samen met gemeente Boxtel en ContourdeTwern meerdere Financieel Cafés waar inwoners van Boxtel konden binnenlopen met vragen over administratie, formulieren of geldzaken. Een team van professionals en vrijwilligers stond klaar om gratis hulp, advies en tips te geven. We kijken terug op geslaagde bijeenkomsten. De opkomst was niet heel groot, maar de gesprekken die we hadden, waren erg waardevol. Dat vonden niet alleen wij, maar zeker ook de huurders.

Energiebesparingstips

Nu de energieprijzen enorm gestegen zijn, wil iedereen energie besparen. Een goed geïsoleerde woning helpt bij het verlagen van de energierekening. Daarom zet JOOST alles op alles om onze woningen die nog (beter) geïsoleerd moeten worden, zo snel mogelijk aan te pakken. Maar hier kun je zelf ook een bijdrage aan leveren. Op onze website vind je een overzicht van energiebesparingstips waarmee je direct aan de slag kunt en waarmee je écht energie kunt besparen.

Energietoeslag aanvragen kan nog steeds

De overheid geeft inwoners met een inkomen op of net boven het sociaal minimum een eenmalige energietoeslag van 1300 euro. Deze toeslag is er niet alleen voor mensen met een uitkering. Je kunt het geld ook krijgen als je werkt of met pensioen bent en je inkomen maximaal 120 procent (of in sommige gemeenten 130 procent) van het sociaal minimum is. In dit geval moet je de energietoeslag zelf aanvragen. Nog niet iedereen die recht heeft op de toeslag, heeft dit aangevraagd. Dit kan nog steeds. Je hoeft niet bang te zijn dat de energietoeslag invloed heeft op je huur-, zorg- of kinderopvangtoeslag. Meer informatie over de energietoeslag vind je op de website van de gemeente. <https://www.boxtel.nl/energietoeslag>

wiewatwaar

BuurtInformatieCentrum (BIC)

Hoogheem 72
5283 BB Boxtel
Nanko Zomers 06 12397147

Stichting Wijkorgaan Boxtel Oost

Jan de Vreede, voorzitter
Oosterhof 16
5283 BV Boxtel.
info@boxtel-oost.nl
www.boxtel-oost.nl

Woonstichting Joost

Sandra Biemans,
wijkconsulent 088 0081400
sandra.biemans@wonenbijJOOST.nl
Ineke van den Oetelaar,
communicatieadviseur JOOST
ineke.van.den.oetelaar@wonenbijJOOST.nl
Pieter van den Brand, wijkbeheerder
06-12704692
Pieter.vandenbrand@wonenbijjoost.nl
spreekuur wijkbeheerder in BuurtInformatieCentrum di. en do. 7.30 uur – 8.00 uur en van 12.30 uur – 13.00 uur.
Hoogheem 72

Servicelijn Openbare Ruimte

Voor melden van klachten over kapotte straatverlichting en speelvoorzieningen. En vragen over huisvuil, groenbeheer en wegbeheer, tel. 0411 65 59 44.

ContourdeTwern

Lisette Kats
buurt maatschappelijk werk Oost/Liempde
0411 655899
06 15505836
lisetekats@contourdetwern.nl

Ineke Matheeuwsen

buurtondersteuner
0411 655899
06 83692717
inekematheeuwsen@contourdetwern.nl

Jongerenwerk

jongerenwerkboxtel@r-newt.nl

Brede School De Wilgenbroek

Dr. de Brouwerlaan 74
5283 EE Boxtel
0411 707504
directie@bredescholenboxtel.nl
www.bredescholenboxtel.nl

colofon

Wijkkrant Boxtel Oost is een uitgave van Woonstichting JOOST, gemeente Boxtel en Wijkorgaan Boxtel Oost. Voor reacties of vragen kunt u contact opnemen met de redactie: noorreigersman@gmail.com

Ontwerp en opmaak

Ferdy Steger. Art Director

Redactie

Sandra Biemans, Bart Jansen, Corinne van der Laar, Wanda Maas, Ria Schraverus, Miriam van Breugel
Jan de Vreede.

Fotografie

Bart Jansen, Corinne van der Laar, Wanda Maas, Ria Schraverus, Jan de Vreede, Ruth Bruckner.

Eindredactie

Tekstbureau Noor Reigersman.

Verspreiding Wijkkrant Oost

mooi boxtel.nl